

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220970**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 81**

**Продается помещение свободного назначения**  
**250 000 000 рублей**

Продаётся помещения по адресу: Дмитровское шоссе 81, общей площадью 1182,3 кв. м. Вход и въезд на территорию свободный. Помещение многоуровневое: 1 этаж - 447,2 кв. м., 2 этаж - 363,6 кв. м., 3 этаж - 371,5 кв. м. с открытой планировкой. Высота потолков колеблется от 3,2 до 4,5 метров, на третьем этаже сводчатый потолок, придающий помещению еще более привлекательный вид. Помещение без ремонта, все коммуникации заведены, на 1 этаже 3 санузла, на 2 и 3 - 4 санузла. Данное пространство обладает широкими возможностями для использования и адаптацией под различные виды деятельности. Собственник самостоятельно определяет функциональное назначение площади и обустраивает ее в соответствии с требованиями своего бизнеса. Нет жестких ограничений, действуют общие правила для нежилого фонда, что обеспечивает полную свободу в размещении необходимого оборудования и всевозможных перепланировках. Это просторное и многофункциональное помещение идеально подходит для реализации различных проектов: отеля, медицинского центра, фитнес-клуба, образовательного центра и других видов деятельности.

**Возможное назначение** гостиница, медицинский центр, фитнес, больничный комплекс, мини-отель, санаторий, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Селигерская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	5 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	6	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	4.5 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1182 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-07-31 14:39:33

